通　知　書

　前略　当職らは，通知人〇〇〇〇株式会社から委任を受けましたので，その代理人として本書を呈します。

　さて，通知人と貴社とは，令和〇年〇〇月〇〇日末尾表示不動産について駐車場賃貸借（実質は転貸借）契約を締結しておりますが，同会社は，令和〇年〇〇月〇〇日〇〇地方裁判所において再生手続開始の裁判を受けるに至り，その後土地所有者との間の土地賃貸借契約も既に解除されたと仄聞しております。

　それが事実であれば，貴社の転貸借契約上の債務の履行は不能となるに至っておりますので，通知人と致しましては，本書面をもって，債務不履行を理由としてこれを解除させて頂きます。

　なお，万一貴社におかれまして当該契約の解除に御異議があります場合には，民事再生法49条２項に基づき，今後上記契約上の義務を継続して履行して頂けるのか，あるいは解除を選択されるのかにつき，予備的に催告申し上げます。つきましては，本書面到達後〇〇日以内に御回答賜りますよう，お願い申し上げます。

　以上取り急ぎ要用のみですが，どうぞ宜しくお願い申し上げます。

不動産の表示

〇〇市〇〇町〇丁目〇〇〇他

地積約〇〇〇〇坪の内△△△△坪

令和〇年〇〇月〇〇日

〒〇〇〇－〇〇〇〇　〇〇市〇〇町〇丁目〇〇番地

通知人　〇〇〇〇株式会社

〒〇〇〇－〇〇〇〇　〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

〇〇〇〇ビル〇階

ＴＥＬ　〇〇－〇〇〇〇－〇〇〇〇

上記通知人代理人

弁護士　　〇　〇　〇　〇

同　　　〇　〇　〇　〇

同　　　〇　〇　〇　〇

同　　　〇　〇　〇　〇

同　　　〇　〇　〇　〇

〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇〇号

〇〇〇〇株式会社△△△△　御　中