印紙

借地契約更新後の建物再築許可申立書

（借地借家法第１８条第１項）

地方裁判所　　　　　支部　御　中

簡易裁判所

管轄の合意（簡易裁判所に申し立てるときに記載すること。）

１　合意の日　　令和　　年　　月　　日

２　合意の方式　　□　書面　　□　口頭

令和　　年　　月　　日

申　立　人

□　本　　　　　人

□　代　　表　　者　　　　　　　　　　　印

* 代理人弁護士

借地権の目的の土地の価額（数筆あるときはその合計額）

　　　　金　　　　　　　　　　　円

　　　　貼用印紙　　　　　　　　円

　　　　予納郵券　　　　　　　　円

添付書類

　　１　申立書副本　　　　　　　　　通

　　２　委任状　　　　　　　　　　　通

　　３　資格証明書　　　　　　　　　通

　　４　固定資産評価証明書　　　　　通

　　５　現場付近の地図　　　　　　　通

## 第１　当事者

　　　別紙当事者目録記載のとおり

## 第２　申立ての趣旨

「申立人が別紙建物目録２記載の建物を再築することを許可する」との裁判を求める。

## 第３　借地契約の内容等

１　契約当事者

　(1)　現在の契約当事者

　　ア　賃貸人又は土地所有者

　　イ　賃借人又は地上権者

　　(2)　契約を締結した当事者が(1)と異なる場合、その氏名

　　　ア　賃貸人又は土地所有者

　　　イ　賃借人又は地上権者

２　最初に契約を締結した日　　令和　　年　　月　　日

３　借地権の目的の土地

　　　別紙土地目録記載のとおり（甲１号証）

４　契約の種別

　　□　賃貸借契約

　　□　地上権設定契約

５　存続期間

　(1)　契約上の定め

* なし
* あり　　令和　　年　　月　　日まで又は契約締結後　　年間

　　(2)　最後に契約の更新をした日　　令和　　年　　月　　日

　　(3)　残存期間　　令和　　年　　月　　日まで（あと　　年　　月間）

６　現在の借地条件（建物の種類、構造、規模、用途に関する約定）

７　現存する建物又は滅失した建物

1. 別紙建物目録１記載のとおり（甲２号証）
2. 使用状況

* 自己使用
* 賃貸
* その他（　　　　　　　　　）

８　地代

1. 現在の地代

令和　　年　　月　　日以降１か月金　　　　　　　　円

　　　　　　　　　　（○・○平方メートル当たり金　　　　　 円）

1. 地代の推移
2. 相手方からの増額請求の有無とその内容

９　敷金・更新料その他の金銭の支払状況

1. 契約書の存否

　　　□　あり（甲３号証）

　　　□　なし

第４　申立ての理由（建物の再築を相当とする理由）（甲４号証）

１　再築建物の内容

　　別紙建物目録２記載のとおり

２　建物を再築することを必要とする事情（建物が滅失した場合にはその事情も

　含む。）

３　付近の土地の利用状況（再築が周辺の土地に及ぼす影響が分かる程度に具体

　的に記載すること。）

４　建築制限に関する地域、地区等の指定その他の事情

第５　当事者間の協議の概要（甲５号証）

　１　申立人の申入れの内容

　２　相手方の対応

## 第６　付随処分についての意見・希望

１　相手方に支払う財産上の給付

　(1)　金額　　　　　　　　　　　　円

　(2)　その算定根拠

２　借地権の存続期間の定め

　　令和　　年　　月　　日まで又は許可の裁判確定の日から　　年間に延長

３　地代

* 現状のままがよい。
* １か月金　　　　　円（○・○平方メートル当たり　　　円）までの

　　　　増額は認める。

　４　その他