使用貸借契約書

　貸主甲（〇〇 〇〇）と借主乙（〇〇 〇〇）は、令和〇年〇月〇日、下記不動産（以下「本貸借物件」）について、次の条件で使用貸借契約を締結することで合意した。

第１条（貸借物件）

　　　　　甲は、その所有にかかる下記の土地を乙に無償で貸与し、乙はこれを借受ける。

記

　　　　目的の土地　〇〇〇〇

第２条（使用貸借の期間）

　　　　　契約日から〇年間とする。ただし、期間満了前でも、甲は〇ヶ月の予告期間をおいて本契約を解除することができる。

第３条（用途等）

　　　　　乙は、本貸借物件を〇〇〇〇〇〇〇として使用する。

第４条（転貸等の禁止）

　　　　　乙は、本貸借物件を第三者に転貸・譲渡してはならない。

第５条（契約の解除等）

　　　　　乙が本契約の一つにでも反した場合には、甲は、何らの催告なしに、本使用貸借契約を解除することができる。

第６条（原状回復・所有権放棄等）

　　　　　本契約終了後、乙は、本貸借物件を直ちに原状に復したうえ、これを甲に返還しなければならない。

　　２　　前項の返還の際、乙所有の残置物について、乙は、所有権を放棄し、これを甲において処分しても異議を述べない。

第７条（損害賠償）

　　　　　乙が本件契約終了後、本件土地の明け渡しをしないときは、乙は甲に対し、本件土地明け渡し済みまで１日当り金〇〇〇〇円の金員を支払う。

　本使用賃借契約の成立を証するため、本契約書を２通作成し、甲及び乙は各１通を所持する。

令和〇年〇月〇日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　貸主（甲）　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇〇 〇〇　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　借主（乙）　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　〇〇 〇〇　　　　印